APPARTEMENT LE TOM DE ROYAN - CHARENTE-MARITIME

APPARTEMENT LE TOM DE ROYAN - CHARENTE-MARITIME

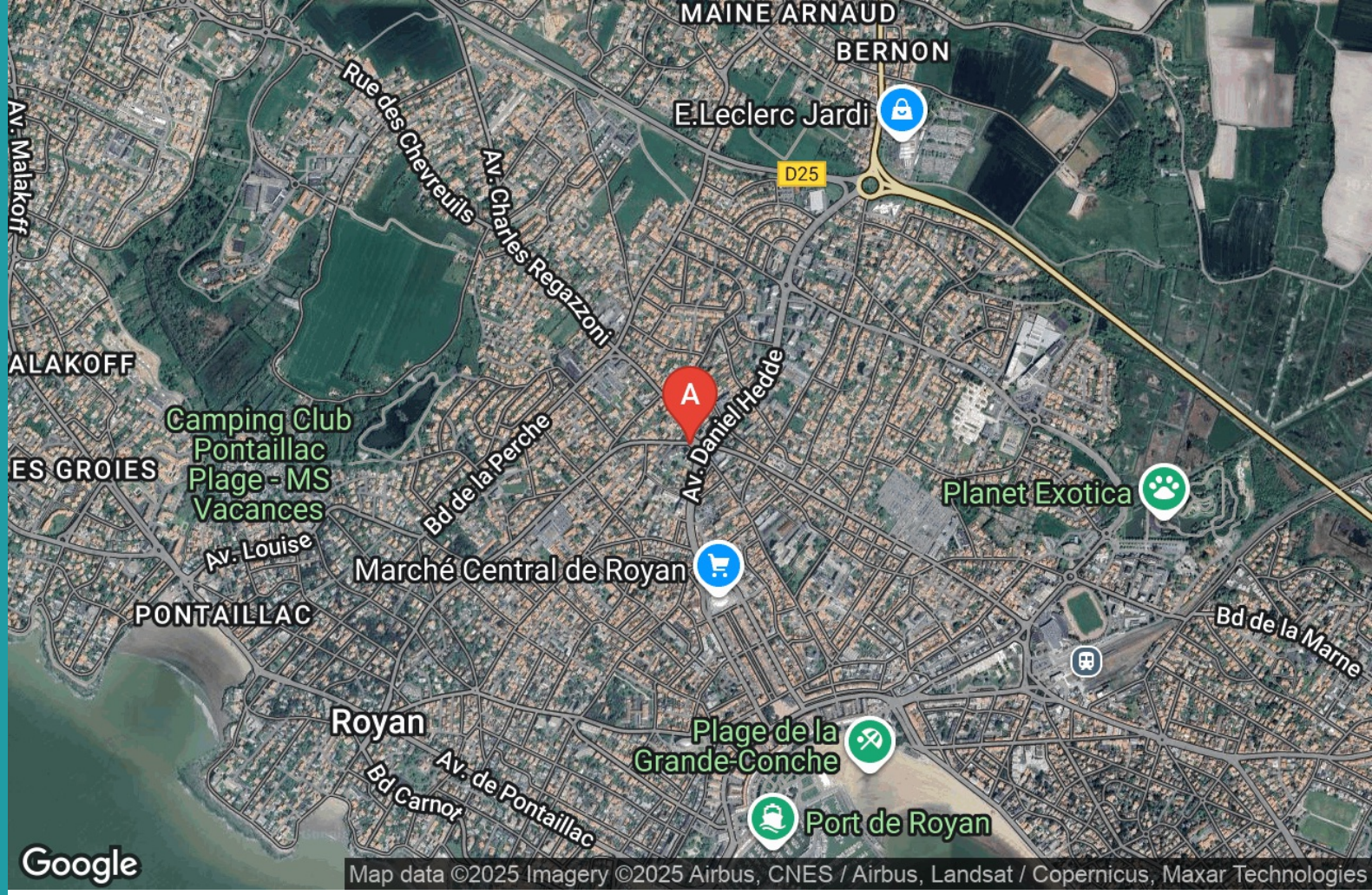
Location de vacances pour 4 personnes

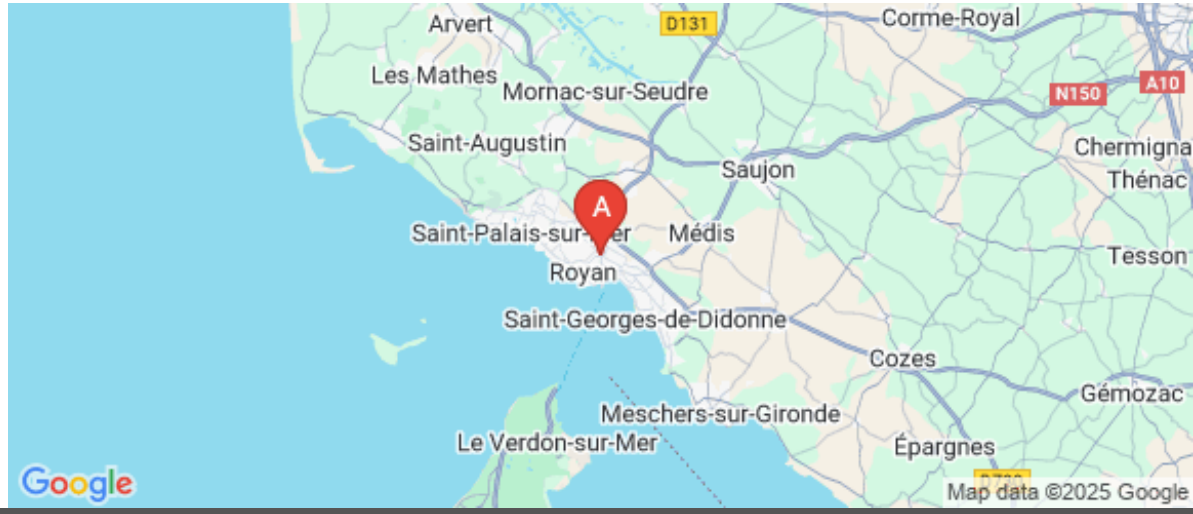
https://letomderoyan.fr

Pascaline Seguy

06 62 58 33 62

Appartement Le Tom de Royan - Charente-Maritime : 2 C boulevard du Colonel Robert Baillet 17200 Royan





Appartement Le Tom de Royan - Charente-Maritime

Appartement	4 personnes	1 chambre	56 m2

Découvrir les vidéos Royan Atlantique

À 300 m du marché central, à 500 m du centre ville et à 900 m de la plage de la Grande Conche, T2 classé 3 étoiles très lumineux tout confort 2 pièces 56 m², équipé pour 4 personnes.

Le Tom de Royan est situé dans une résidence sécurisée avec accès par interphone, digicode et bip, au troisième étage avec ascenseur.

Dans l'entrée, un KZ où vous pourrez y déposer vos effets et vos chaussures.

La cuisine est équipée d'une plaque à induction, réfrigérateur/congélateur neuf, lave-vaisselle, four à micro-ondes, coin repas.

Le salon est équipé d'un canapé convertible neuf de 140 x 200, d'une grande télévision avec écran plat et d'une connexion Wi-Fi (fibre).

Le grand balcon fermé par véranda vous permettra de prendre votre petit déjeuner, votre déjeuner et votre dîner, porte/fenêtre ouverte ou fermée.
Bien que sans vis à vis, le rideau/lamelles permet plus d'intimité et de convivialité et n'empêche pas la lumière d'y entrer.

La chambre dont la literie neuve de 140 x 190 donne sur un balcon privatif, vous donnera la possibilité de prendre l'air au saut du lit. Une grande armoire est à votre disposition pour vos multiples rangements. Et vous pourrez profiter de la télévision de cette chambre allongé(e)s dans votre lit.

Afin d'alléger votre bagage, les draps ainsi que serviettes de toilette, draps de bain sont fournis pour chacun (e) d'entre vous.

Parents, ne vous encombrez pas du matériel de votre bébé. Vous trouverez dans l'appartement
un lit + un matelas et un rehausseur de chaise.

Dans la salle d'eau une douche à l'italienne et de multiples rangements.

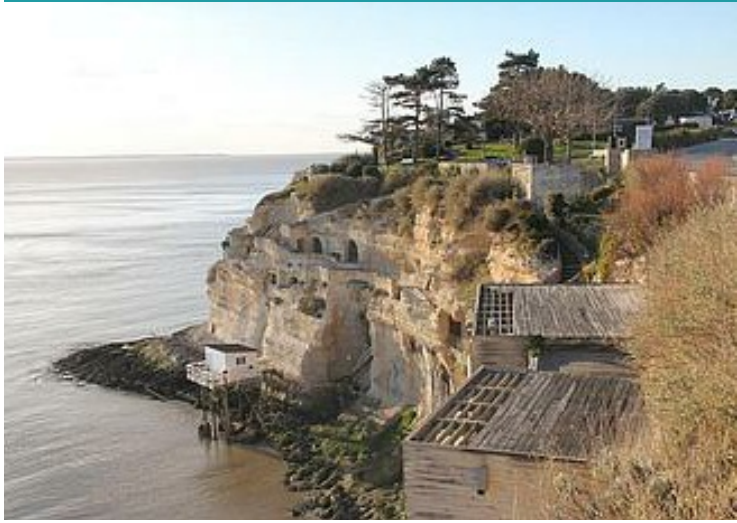
Les WC sont indépendants .

La buanderie donne accès au lave-linge, au sèche-linge, au dressing et aux placards.

Une place de parking gratuite numérotée est réservée pour l'appartement en sous-sol.

Par faute de maîtres peu scrupuleux, Le Tom de Royan a le regret de ne plus pouvoir accepter les amis à 4 pattes.

Le Tom de Royan est non-fumeur ni vapoteur.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Une belle cuisine spacieuse	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Salon Véranda	Garage Cellier
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur		
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur Local à vélos fermé à clés.	
Activités		
Réseaux	Accès Internet Accès internet via la fibre.	
Stationnement	Parking Parking privé Place de parking privée liée à l'appartement en sous-sol fermé sécurisé	Parking couvert
Services	Nettoyage / ménage Le forfait ménage est de 50 €	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	De 15h à 18h
Départ	Entre 10h et 11h.
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le prépaiement est de 30% du montant total de la location Un chèque de caution de 500 € vous sera demandé à votre arrivée ainsi que la taxe de séjour en cours.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	Le forfait ménage est de 50 €
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Le lit sera fait pour votre arrivée.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Le canapé convertible est dans le salon pour 2 personnes. Un lit pour bébé et un rehausseur sont à la disposition des parents.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Les animaux ne sont pas admis

Tarifs (au 17/11/25)

Appartement Le Tom de Royan - Charente-Maritime

Tarif CURISTES SAUJON selon période : 1170 € toutes périodes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 26/12/2025	90€		170€	400€
du 03/01/2026 au 28/03/2026	90€		170€	420€
du 28/03/2026 au 02/05/2026	90€		170€	430€
du 02/05/2026 au 30/05/2026	90€		170€	430€
du 30/05/2026 au 27/06/2026	95€		180€	450€
du 27/06/2026 au 29/08/2026	97€		190€	490€
du 29/08/2026 au 26/09/2026	92€		180€	430€
du 14/11/2026 au 28/11/2026	92€		180€	420€

Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE

WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

Le Mareyeur

06 81 45 41 16

38 Front de Mer

1.0 km

Royan

1

Le Mareyeur situé sur le Front de Mer, à deux pas du port et de la plage, propose une carte intéressante principalement à base de poisson, fruits de mer, ainsi que salades et viandes.

Crêperie du Port

05 46 39 25 71

26 Quai Amiral Meyer Voûtes du Port

1.3 km

Royan

2

La Crêperie du Port vous accueille sur sa belle terrasse et vous propose un large choix de galettes, crêpes, glaces, salades et cocktails.

Le Pass'port

06 16 69 37 81

18, Quai Amiral Meyer

1.3 km

Royan

3

On s'installe en terrasse face au port de plaisance pour déjeuner, dîner ou simplement partager un verre dans une ambiance conviviale.

Le 13 Oyster Bar

06 28 12 11 65

13 Quai Amiral Meyer Port de Royan

https://le13royan.fr/

1.3 km

Royan

4

En plein centre-ville de Royan, près du port, le 13, nouveau restaurant de fruits de mer, bar à huîtres et à tapas, vous accueil dans une ambiance chaleureuse et conviviale : "Chez nous c'est chez vous".

Le Petit Bouchon

05 46 22 08 82

8 Quai Amiral Meyer

https://www.petit-bouchon-royan.com/

1.3 km

Royan

5

Sur le port de plaisance, dans une ambiance "sixties", Antoine Pieuchot et son équipe mettent en valeur des produits simples et de saison, afin de les sublimer par une imagination créative tout en restant convivial.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

La Criée

05 46 39 84 10
4 allée du Brick Esplanade de Foncillon

1.4 km
Royan
6

Pour un déjeuner ou un dîner, en salle ou sur sa magnifique terrasse, La Criée vous propose ses plats de poisson prisés et plateaux de fruits de mer, mais également un bel assortiment de viandes.

Les Régates de Royan

05 46 05 44 13
Promenade Pierre Dugua de Mons
Port de Plaisance
http://www.regatesderoyan.com/

1.1 km
Royan
1

Le club les Régates de Royan, affilié à la Fédération Française de Voile, labellisé École Française de Voile, compte en moyenne 150 adhérents à l'année et délivre chaque année environ 800 passeports voile.

Karting de Royan

05 46 05 79 94
13 rue d'Arsonval Zone Industrielle
Royan 2
https://karting-royan.com

2.8 km
Royan
2

Piste homologuée de 600 mètres de long par 8 mètres de large, avec chronométrage électronique. Karts accessibles à partir de 7 ans et surtout plus d'1m30 Fortement conseillé de réserver sur le site internet ou par téléphone en période de vacances/fériés

De Mornac-sur-Seudre à la Grande Côte

05 46 08 21 00
Le Port de Mornac (départ)
https://www.royanatlantique.fr/sur-plac

8.6 km
Mornac-sur-Seudre
3

Itinéraire 2 Balisage : à partir du port de Mornac, le balisage DV vous guidera dans votre escapade. Arrivée à l'accès plage du parking des Combots. Jonction avec la Vélodyssée à la Grande côte

Itinéraire VTC N°8 - De Saujon à la Boucle de L'Éguille

05 46 08 21 00
Route des Écluses (départ)

9.0 km
Saujon
4

À partir de la Route des Écluses à Saujon, cette balade sur des chemins plats, autour de la Seudre, vous dévoilera de magnifiques paysages aux bonnes odeurs iodées où vous entendrez le chant des oiseaux dans les marais.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

Point de vue - La Pointe du Chay

05 46 08 21 00
Allée des Rochers
https://www.royanatlantique.fr/5-point

1.7 km
Royan
1

Point de vue sur la plage du Chay.

Les Rochers Légendaires

05 46 23 22 58
Plage du Platin

5.1 km
Saint-Palais-sur-Mer
2

Sur la plage du Platin : la Roche au Moine, rocher isolé dans la mer.. La légende dit qu'autrefois un moine y méditait toute la journée.

Point de vue - Le Puits de l'Auture

05 46 08 21 00
Avenue de la Grande Côte
https://www.royanatlantique.fr/5-point

6.3 km
Saint-Palais-sur-Mer
3

Après la plage du Concié et ses carrelets, profitez d'un point de vue sur la côte rocheuse et ce fameux trou creusé dans la roche, le Puits de l'Auture, où les vagues s'engouffrent.

Point de vue - Le Port de Mornac-sur-Seudre

05 46 08 21 00
Les Chemins de la Seudre
https://www.royanatlantique.fr/5-point

9.6 km
Mornac-sur-Seudre
4

Depuis le Port de Mornac-sur-Seudre, profitez d'une vue sur le chenal de l'Estuaire de la Seudre et les cabanes ostréicoles.

Point de vue - La Pointe de Meschers

05 46 08 21 00
Boulevard de la Falaise
https://www.royanatlantique.fr/5-point

11.2 km
Meschers-sur-Gironde
5

Près du port, profitez d'une vue sur Talmont-sur-Gironde et son église romane.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Royan, Ville d'Art et d'Histoire

05 46 08 21 00
1 rue du Printemps Mairie de Royan
https://ville-royan.fr/ville-d-art-d-histo

0.4 km
Royan
1

Profitez de l'Atlantique et posez vos valises à Royan, LA station balnéaire de Charente-Maritime. Toute l'année la ville vous séduit par son architecture fifties, ses quartiers Belle Époque, son port de plaisance, son marché et ses plages de sable fin.

Marché Central de Royan

06 58 48 78 24
Boulevard Briand

0.5 km
Royan
2

Cette structure avant-gardiste a été inventée en 1955 par les architectes Louis Simon et André Morisseau, assistés par l'ingénieur Bernard Laffaille et son successeur, René Sarger.

Parc de la Mairie

05 46 23 53 00
1 place Maurice Garnier
https://www.vaux-sur-mer.fr/

3.0 km
Vaux-sur-Mer
3

A l'entrée du parc, nous pouvons admirer la « Tour carrée » emblématique monument de la commune, un héritage du passé, qui a été construite en 1863 par Frédéric Garnier pour y faire son musée personnel.

Village de Mornac-sur-Seudre

05 46 08 21 00
20 rue des Halles
https://www.les-plus-beaux-villages-de

8.6 km
Mornac-sur-Seudre
4

Situé en bord de Seudre, cet ancien port de pêche et de commerce a conservé tout son caractère. Vous tomberez sous le charme : halles médiévales, église romane, maisons traditionnelles peintes en blanc et cabanes multicolores.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

Viaduc de l'île d'Oléron

05 46 31 70 00
D26
https://la.charente-maritime.fr

26.2 km
Bourcefranc-le-Chapus
6

Le pont de l'île d'Oléron, un ouvrage d'art qui relie depuis 1966 l'île éponyme au continent. Du pont, la vue est imprenable sur les côtes.

Citadelle de Brouage

https://www.hiers-brouage.com

26.2 km
Marennes-Hiers-Brouage
7

Fondée en 1555, par Jacques de Pons, sur un dépôt de lest, Brouage avait pour première vocation le commerce du sel.

Carrelets de pêche

05 46 75 53 00
Route de la Pointe Blanche
https://www.lechateaudoleron.fr/

29.4 km
Le Château-d'Oléron
8

Considéré jusqu'au XIXe siècle comme un outil de pêche professionnelle, le carrelet de pêche fait désormais partie du patrimoine côtier emblématique sur l'île d'Oléron.

Port du Château-d'Oléron

05 46 85 65 23
Avenue du Port
https://www.ile-oleron-marennes.com

30.6 km
Le Château-d'Oléron
9

Le port du Château-d'oléron, lieu incontournable où se balader, mêlant ostréiculture, cabanes de créateurs, balades artistiques et bateaux traditionnels en bois.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

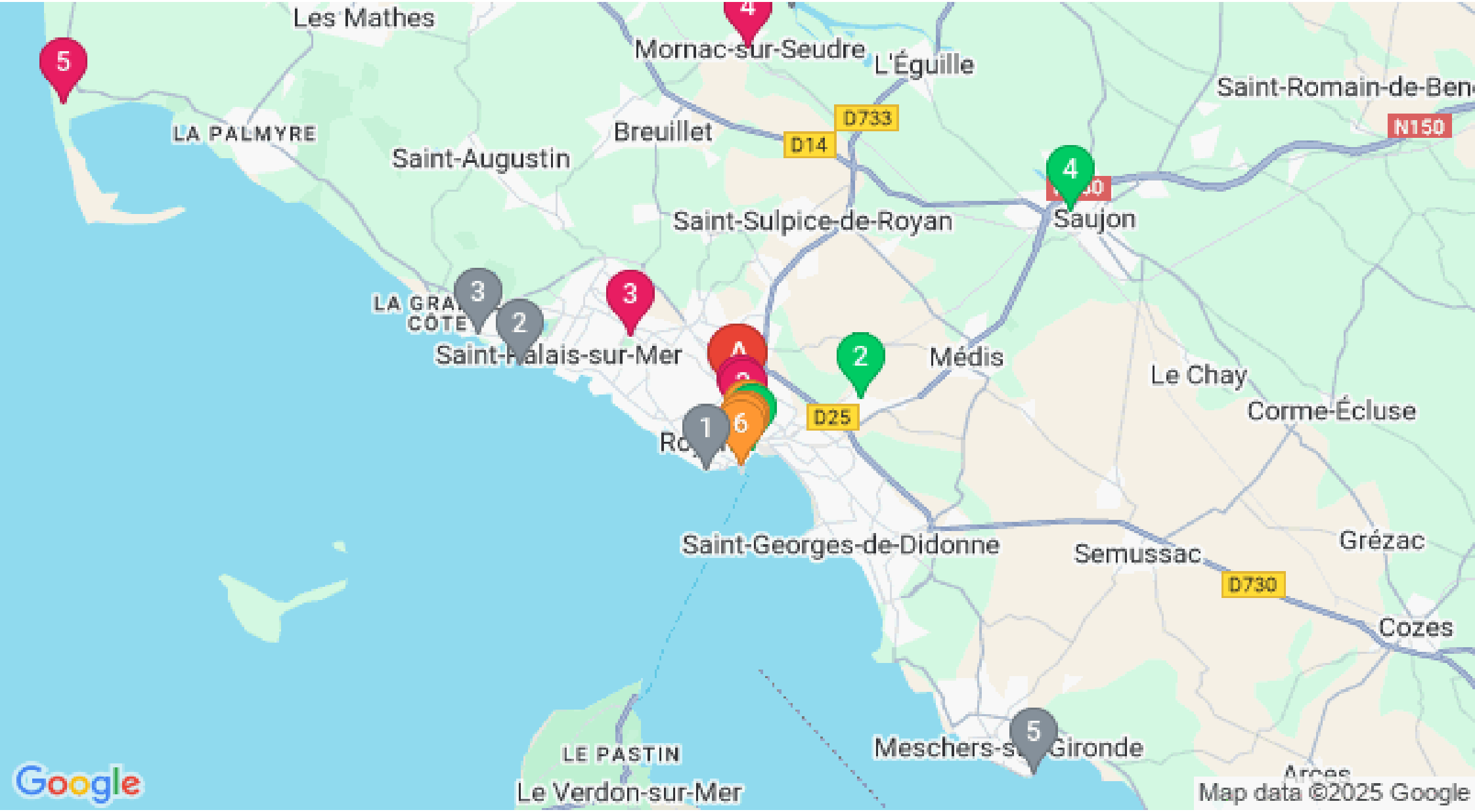
OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations